

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TUYÊN HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1142/QĐ-UBND

Tuyên Hóa, ngày 25 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá
quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Tuyên Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUYÊN HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuyên Hóa;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số 169/TTr-KT, ngày 22 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tuyên Hóa năm 2026, cụ thể như sau:

- Kế hoạch thực hiện: Năm 2026.
- Tổng khu đất đấu giá: 05 khu đất.

- Tổng diện tích: 4,59 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, phòng ban, đơn vị có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa, Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền đảm bảo đầy đủ các điều kiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Quảng Trị và Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tuyên Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 8; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Vũ Thành Long

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH, DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TUYÊN HÓA

(Kèm theo Quyết định số: 1142/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Tuyên Hóa)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (ha)	Quyết định phê duyệt quy hoạch	Kế hoạch đấu giá
1	Dự án phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 1)	Thôn Tam Đa, xã Tuyên Hóa	0,08	Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND huyện Tuyên Hóa (cũ)	Quý II, III, IV năm 2026
2	Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc đường 12A, thôn Tây Trúc, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 2)	Thôn Tây Trúc, xã Tuyên Hóa	1,65	Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND huyện Tuyên Hóa (cũ)	Quý II, III, IV năm 2026
3	Dự án tạo quỹ đất khu dân cư thôn Thanh Tiến và thôn Cương Trung	Thôn Thanh Tiến và thôn Cương Trung, xã Tuyên Hóa	0,18	Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Tuyên Hóa (cũ)	Quý III, IV năm 2026
4	Dự án tạo quỹ đất khu dân cư thôn Sơn Thủy	Thôn Sơn Thủy, xã Tuyên Hóa	2,19	Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND huyện Tuyên Hóa (cũ)	Quý III, IV năm 2026
5	Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Châu Hóa	Thôn Lạc Sơn, xã Tuyên Hóa	0,49	Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND huyện Tuyên Hóa (cũ)	Quý III, IV năm 2026